



NARODOWY INSTYTUT
ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Stanowisko w sprawie ustawy pod roboczym tytułem: „ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących”.

Zdaniem NIAiU, sama ustawa jest niezbędnym aktem normatywnym. Musi mieć ona charakter specjalny, ponieważ, z jednej strony - powinna uprościć procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę inwestycji mieszkaniowych, a z drugiej - pozwolić na budowanie większej ilości mieszkań, np. w Towarzystwach Budownictwa Społecznego (tzw. TBS-ach), poprzez sfinansowanie brakujących wkładów własnych.

Zamiarem ustawodawcy jest, aby w umiejętny sposób łączyć rozwiązania natury prawnej i ekonomicznej, które pozwolą z czasem na zaspokojenie poważnego problemu społecznego, jakim jest zjawisko nazywane „głodem mieszkaniowym”. Mówimy tu o konieczności wybudowania w Polsce około 1-3 miliona mieszkań, czyli nawet do 300 tysięcy mieszkań rocznie. Jest to w związku z tym zadanie fundamentalnie ważne dla polskiego społeczeństwa.

Nad ostatecznym kształtem tej ustawy toczą się intensywne prace legislacyjne, weryfikowane przez wyniki konsultacji społecznych.

Na zamówienie Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki opiniował już i będzie opiniował projekt tej ustawy w przyszłości. Obecnie cierpliwie czekamy na projekt ustawy, który będzie wynikiem uwzględnienia konsultacji społecznych i uzgodnień międzyresortowych, w tym stanowiska NIAiU.